

Bilag til lejekontrakt

Praktiske oplysninger og regelsæt for leje af Tårup Forsamlingshus.

Kære lejer

Inden I overtager lejemålet af Tårup Forsamlingshus, er I forpligtet til at gennemlæse disse praktiske oplysninger og regler for brugen af forsamlingshuset.

Før forsamlingshuset tages i brug skal du vide:

- Der må maksimalt være 135 personer i store sal (ved opdækning ved borde dog maksimalt 100 personer) og 30 pers. i den lille sal. Lejer har det fulde ansvar for frie flugtveje ved ulykke og brand.
- Brandmyndighederne forlanger, at døren mellem kælder og den store sal ikke er låst ved arrangementer. Det er lejers pligt at overholde dette.
- Lejeren af huset skal være fyldt 21 år. Den på kontrakten signerede lejer skal være til stede som ansvarshavende under lejeperioden.
- Viskestykker, håndklæder, affaldssække, køkkenruller, toiletpapir, karklude evt. skarpe knive skal medbringes af lejeren.

Nøgle til huset:

Udlevering af nøgle aftales med Hanne Dahl tlf. 51 51 42 20

Nøglen returneres i postkassen ved Hanne Dahl, Tårup Byvej 3B

Brug af forsamlingshuset

Vi vil gøre alt for at huset er klart og brugbart når I lejer huset, men skulle der mod forventning være problemer er I velkommen til at kontakte:

Henrik Nielsen tlf. 40 36 70 99

Hanne Dahl tlf. 51 51 42 20

- Der er brandslukningsudstyr i hall og køkken. (se husets plantegning, køkken).
- Lejer er bekendt med at der af hensyn til brand skal overholdes visse betingelser for opstilling af borde. Godkendte forslag er ophængt i forsamlingshuset og skal overholdes.
- Lejer har ansvaret for at begrænse brug af åbne vinduer, samt at ophold og støjende adfærd uden for huset ikke finder sted.
- Lejer er tillige bekendt med, at ved en leje i perioden fra søndag til torsdag skal musikken stoppe senest kl. 23. Overnatning i huset, og ophold i kælder og på loft er ikke tilladt.
- Instruktion til ovn og opvaskemaskine, forefindes i køkkenet og skal gennemlæses før brug.
- Der må ikke fjernes porcelæn/skåle fra forsamlingshuset.
- Sangbøger findes i kælderen under køkkenet.

Før/når du forlader forsamlingshuset ved lejemålets ophør - tjek:

- Betaling for ituslået glas/porcelæn og andet inventar skal lægges i kuvert i postkassen. Pris kopper/glas kr. 15,00, Tallerkner kr. 30,00, Termokander kr. 200,00. Går andet i stykker vil vi undersøge prisen på dette og I vil blive opkrævet dette beløb.
- Komfur og ovn skal rengøres (ovnen skal rengøres med rent vand- ingen kemikalier og sulfo, men gerne skumgummisvamp) Sæt temperaturen på 60 grader og efter 5 min. sættes damp på, herefter arbejder ovnen i ca. 30 min. Derefter knofedt hvis det er nødvendigt. Bæreskinne i siden skal afmonteres og vaskes i hånden. Komfurets løsdele (undtagen brænder) kan gå i opvaskemaskinen.
- Kaffemaskinen rengøres og beholderne skylles med rent vand. Kaffefiltrene fjernes.
- Service, glas og bestik maskinopvaskes, der kan være behov for aftørring således at kalkpletter fjernes.
- Opvaskemaskinen tømmes for vand, filtret renses og kurvene sættes på plads. Se vejledning i vaskerummet.

- Fryser og køleskabene skal være rengjorte, strømmen afbrydes og efterlades med dørene åbne.
- Borde og vaske skal rengøres, fliser aftørres for snavs efter opvask/madlavning.
- Bordene vaskes af og placeres på rullevojnene under scenen, runde borde på scenen.
- Stolene stables og stilles ved væggene, hvis der er spildt på stolene, må de ikke stables.
- Alle gulve fejes og skraldespandene tømmes.
Evt. spildte mad- og drikkevarer skal tørres op.
Koste, fejeblad, spand og klud er placeret i kældernedgangen ved køkkenet, hvor det efter brug igen sættes på plads.
- Opkast og andre urenheder fjernes fra toiletterne.
- Toiletter skal være trukket ud, og skal ved opkast eller andre urenheder rengøres.
- Vinduer og døre lukkes, lyset og udsugning skal være slukket.
- Affald omkring forsamlingshuset inkl. området "Under Egen" fjernes.
- Restaffald kan smides i den udendørs container. **Glas med skruelåg, flasker og dåser må ikke smides i containeren og skal derfor tages med retur af lejer.**

Generelt

Ovenstående forhold skal overholdes, lejer er ansvarsbehæftet i hele lejeperioden.

Overholdes ovennævnte punkter ikke, ser vi os nødsaget til at opkræve et gebyr for ikke udførte opgaver, **Dette gælder også såfremt vores rengøringselskab konstaterer, at de skal bruge ekstra tid på rengøring og vi derfor opkræves en ekstra betaling. Denne ekstra betaling vil blive videre faktureret til lejer.**

Forbehold for prisstigninger er begrundet i energiprisen og tilskrives lejekontrakten, der er indgået mere end et år før udlejningsdato.

Som lejer af Tårup Forsamlingshus skal du gennemlæse kontrakt og bilag.

Når du indbetaler lejebeløbet, betyder det at du samtidig accepterer indholdet i lejekontrakten og bilaget til lejekontrakten.

Aftalen er først endelig når lejen er indbetalt 10 dage fra d.d.

Nøglen til forsamlingshuset kan afhentes, efter aftale pr. telefon tlf. 51 51 42 20

God fornøjelse med brug af huset og pas godt på det.

Hvis du har spørgsmål vedrørende leje af forsamlingshuset, skal du være velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Tårup Forsamlingshus

Marlene Koldsø, udlejning